

Fazenda 145,41 Alqueires (703,7 hectares) Porto Nacional - TO





Ver no site

FAZENDA 145,41 ALQUEIRÕES (703,7 hectares) Porto Nacional-TO

Localizada 33 km de Porto Nacional, (+) 38 km do Pátio de Integração Multimodal de Porto/Luzimangues e 50 km de Luzimangues, só 2 km de chão.

Benfeitorias: BENFEITORIAS 85 alq.: boa sede nova, 2 casas caseiro, galpão máquinas de 22x15m/alojamento, galpão simples/queijaria, currais várias divisões, embarcador, brete/balança, parte coberta, casa venenos, 1 poço artesiano, muitas divisões de pastos arame liso, boas aguadas, 2 DP/concreto de 40 mil litros, 2 bebedouros/concreto, toda cercada/arame liso;

- BENFEITORIAS da parte alta +_ 45 alq.: pequena casa apoio, peq curral/cobertura, 1 poço artesiano, 1 DP/concreto 50 mil l, 2 bebedouros/concreto, 3 nascentes perenes, +_ 30 alq desmatados (c máquinas) c pastagem, toda cercada arame liso, algumas divisões

- BENFEITORIAS do Sítio 15 alq.: sede, casa caseiro antiga, peq curral, casa apoio (paiol), muita água, poço semi-artesiano, toda cercada + pastagens (5 divisões) arame liso, +_ 6 alq mecanizável

A Fazenda conta muitas águas perenes: várias nascentes, 3 córregos, 1 Ribeirão, pequenas quedas d'agua, 3 DP d'água/concreto (50 e 40 mil litros), 4 bebedouros/concreto, 3 poços Artesianos pouco usados, apenas apoio.

Todo abastecimento d'agua nas Sedes, casas de caseiros, currais, pomares, jardins, etc, procedem de captações naturais, em "queda livre"

OBS: a fazenda pode ser vendida em partes menores (85 alqueires / 45 alqueires / 15 alqueires) todas com benfeitorias.

**Hoje a fazenda tem contrato de lavoura em 158 hectares, com 10 anos de contrato. Sendo 3 anos de carência, na qual já se passou 1 ano;
começando com 6 sacas ate finalizar com 11 sacas;**

Podendo plantar total R\$ 250 hectares aproximadamente;

Analisa Permuta por fazenda de menor valor em torno de Brasília; ou imóveis na cidade com documento;

**Valor R\$ 130.000,00 por alqueire
Total R\$ 18.902.000,00**

**Atenção: As informações contidas neste anúncio estão sujeitas a sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio,
por favor confirme!**

*** Tratamos direto com o proprietário do imóvel.**

*** Negocie com corretor credenciado exija o CRECI (não fique frustrado na hora de fechar seu negocio).**

www.milfazendas.com.br





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS




MIL

FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

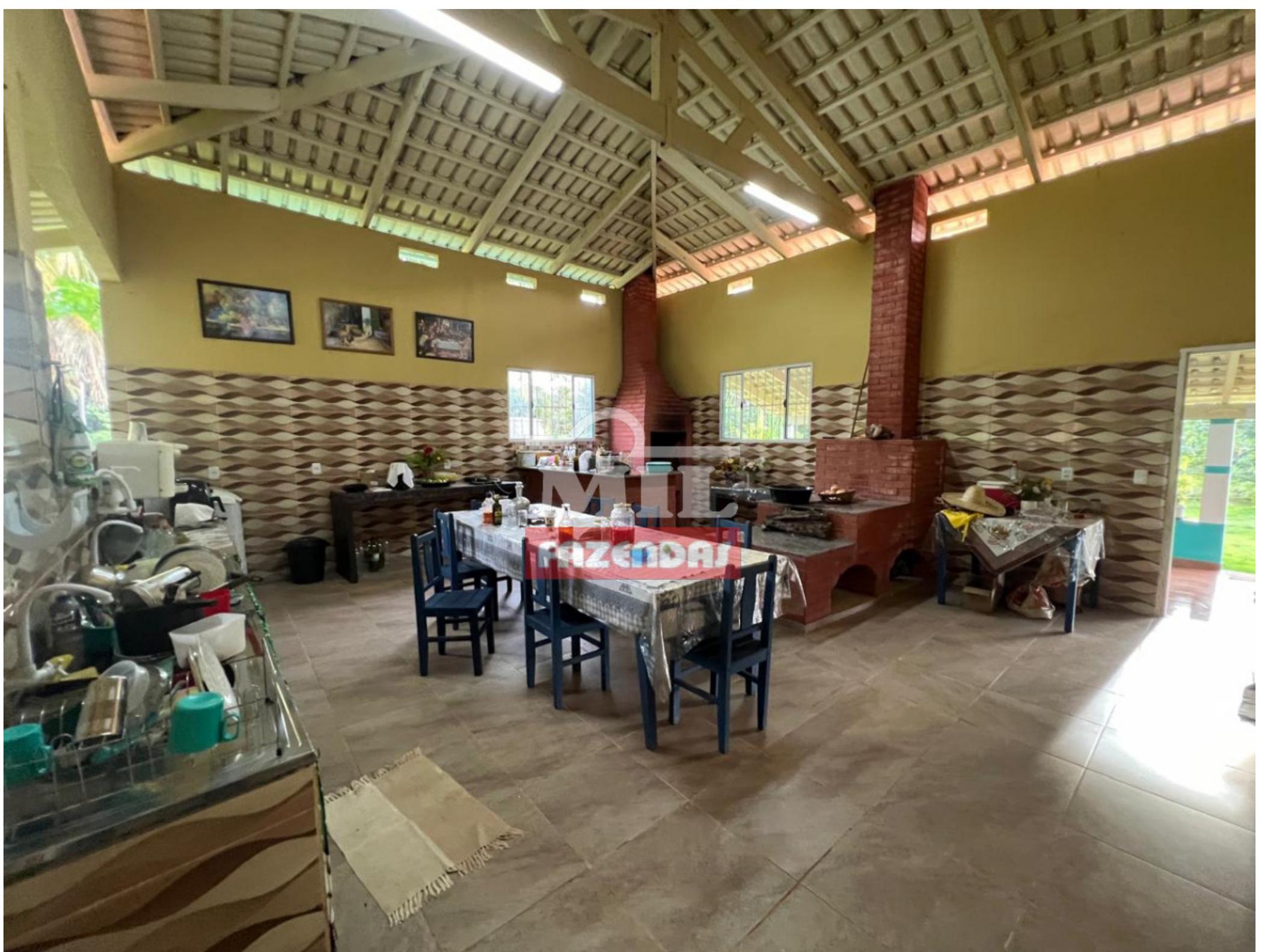




MIL
FAZENDAS















MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



The logo for MIL FAZENDAS features a stylized white 'M' with a curved top element above the letters 'MIL'. Below this, the word 'FAZENDAS' is written in white, bold, uppercase letters on a red rectangular background.



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



VITE
FALCÃO



MIL
FAZENDAS

