

Fazenda 323 alqueires (1.567 hectares) Novo Santo Antônio - MT





Ver no site

Fazenda à Venda - Novo Santo Antônio, MT **Localização:** A 50 km de Bom Jesus do Araguaia e 30 km de Novo Santo Antônio - MT (estradão de excelente qualidade e manutenção contínua). **Características da Propriedade** • Área total: 323 alqueires (1.567 hectares). • Topografia: 100% plana. • Área aberta: 105 alqueires (510 hectares), sendo: • 80 alqueires formados em pastagens (Braquiarião, Mombaça e Dictioneura). • 25 alqueires cultivados com lavoura de arroz, já preparados para soja na próxima safra.

Infraestrutura • Cercas novas em todo o perímetro, incluindo corredor de 4 km. • Recursos hídricos: Diversos poços artesianos e um açude, com facilidade para captação de água (poços com menos de 20m de profundidade em qualquer ponto da propriedade). • Curral de manejo novo e estruturado (Célio Leal Currais), com amplas remangas, capacidade para 1.500 reses, tronco Kontter e balança Tru Test JR 5000. • Casa sede nova: • Três quartos, sendo uma suíte. • Ar-condicionado em todos os ambientes (inclusive sala/cozinha e varanda). • Construída em madeira de lei, com acabamento profissional e de alto padrão (100% porcelanato, louças e metais Deca, pias de mármore). • Galpão amplo: Cobertura metálica, banheiro e três cômodos em alvenaria. • Galpão-oficina novo: Fechado e com piso de cerâmica. • Duas casas geminadas para funcionários: Reformadas recentemente, com forro em PVC, cozinhas individuais e piso de cerâmica retificado. • Pista de pouso e decolagem: 1 km de extensão. • Divisão de pastos: 10 pastos separados, com bebedouros, cochos e casas de cocho em concreto usinado (20 anos de garantia).

Destaques. • Localizada a menos de 15 km de lavouras de soja. • No centro da expansão agrícola do Vale do Araguaia. **Valor: R\$ 17 milhões** Aberto para negociação. **Atenção:** As informações contidas neste anúncio podem sofrer alterações a qualquer momento. Consulte para confirmar os dados.



MII

FAZENDAS




MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





M F
FAZENDAS






INVEST
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



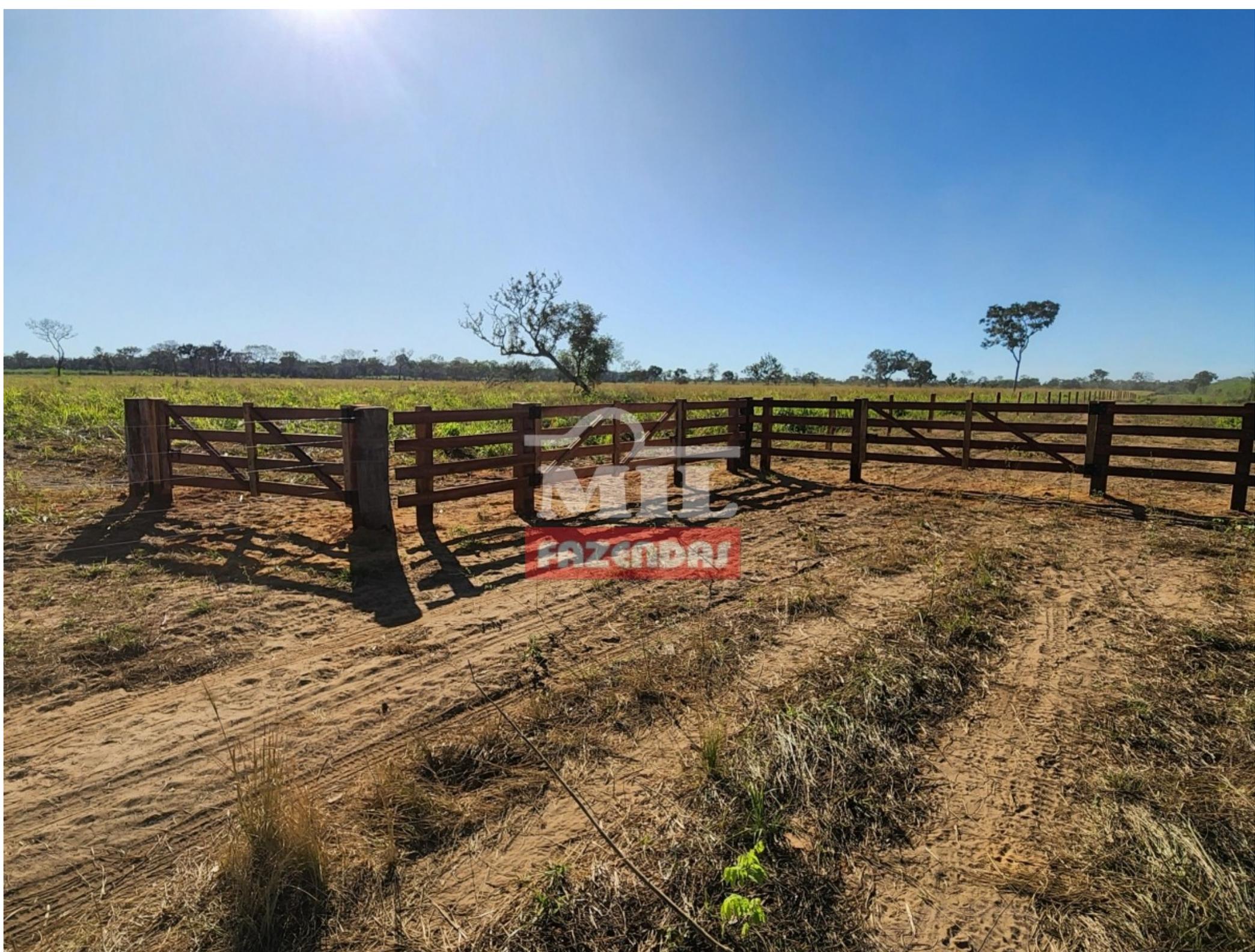
MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
PAZADAS



FAZENDAS





FAZENDAS









MIL

FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



