

# ***Fazenda 41 alqueires (198,5 Hectares) Abadiania - GO***





*Ver no site*

***Fazenda Agrícola Rica em Água à Venda***

***Fazenda Agrícola Rica em Água à Venda***

***Localização: Abadiânia-GO, a apenas 30 km da cidade, com acesso fácil e 12 km do asfalto.***

***Área Total: 41 alqueires (198,5 hectares)***

***Área em Lavoura: 33 alqueires (160 hectares), com talhão único e cercada por áreas agrícolas.***

***Destaques:***

- ***Solo: Argila entre 25% e 35%, com pontos de cascalho fino.***
- ***Altitude: 900 metros, ideal para produção de safra e safrinha.***

- **Recursos Hídricos:**
  - **Margem de rio.**
    - **Ribeirão.**
    - **Represa.**
    - **Nascente.**
- **Irrigação: Outorga liberada para 100 hectares.**

**Distâncias:**

- **30 km de Abadiânia.**
- **12 km do asfalto.**
- **115 km de Brasília-DF.**
- **110 km de Goiânia.**

**Documentação: Regular e pronta para transferência.**

**Valor Pedido:**

- **Por Alqueire: R\$ 400.000,00.**
- **Por Hectare: R\$ 82.960,00.**
- **Total: R\$ 16.400.000,00.**

***Excelente oportunidade para quem busca uma propriedade produtiva e bem localizada, com forte potencial agrícola e abundância de água.***

***Localização: Abadiânia-GO, a apenas 30 km da cidade, com acesso fácil e 12 km do asfalto.***

***Área Total: 41 alqueires (198,5 hectares)***

***Área em Lavoura: 33 alqueires (160 hectares), com talhão único e cercada por áreas agrícolas.***

***Destaques:***

- ***Solo: Argila entre 25% e 35%, com pontos de cascalho fino.***
- ***Altitude: 900 metros, ideal para produção de safra e safrinha.***

- **Recursos Hídricos:**
  - **Margem de rio.**
    - **Ribeirão.**
    - **Represa.**
    - **Nascente.**
- **Irrigação: Outorga liberada para 100 hectares.**

#### **Infraestrutura:**

- **Casa simples.**
- **Curral funcional, mas modesto.**

#### **Distâncias:**

- **30 km de Abadiânia.**
- **12 km do asfalto.**
- **115 km de Brasília-DF.**

- **110 km de Goiânia.**

***Documentação: Regular e pronta para transferência.***

**Valor Pedido:**

- ***Por Alqueire: R\$ 400.000,00.***
- ***Por Hectare: R\$ 82.960,00.***
- ***Total: R\$ 16.400.000,00.***

***Excelente oportunidade para quem busca uma propriedade produtiva e bem localizada, com forte potencial agrícola e abundância de água.***



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MII  
FAZENDAS



MIT  
FAZENDAS



  
**MIT**  
**FAZENDAS**







MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS





**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



The logo for MIL FAZENDAS is centered in the image. It features a stylized white graphic of a sun or a wave above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.



MIL  
FAZENDAS



**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS





MIL

FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS

